

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 1086 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.Теплово, ул.Лесная, з.у.2»**

"08" ноября 2021 года 17 час. 15 мин

№ 22

**Полное наименование проекта**

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1086 кв.м., полученного в результате раздела земельного участка с КН 52:39:0050004:2004, установленный Правилами землепользования и застройки территории с.Теплово Кулебакского района Нижегородской области в зоне Ж-1-застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (коттеджная, блокированная, индивидуальными домами) под «магазины товаров первой необходимости», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.Теплово, ул.Лесная, земельный участок 2»  
Заявитель: Юдина Валентина Сергеевна

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских)

Информация об организаторе Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1086 кв.м., полученного в результате раздела земельного участка с КН 52:39:0050004:2004, установленный правилами землепользования и застройки территории с.Теплово Кулебакского района Нижегородской области в зоне Ж-1-застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (коттеджная, блокированная, индивидуальными домами) под «магазины товаров первой необходимости», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Теплово, ул. Лесная, земельный участок 2
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	08 ноября 2021 г. в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских)
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл«Yudina_expozitsiya.pdf» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы»(

		<a href="https://кулебаки-округ.пф/netcat_files/multifile/2543/Yudina_expozitsiya.pdf">https://кулебаки-округ.пф/netcat_files/multifile/2543/Yudina_expozitsiya.pdf</a>
Экспозиция открыта	Консультирование:	Экспозиция открыта с 20 октября 2021 года (дата открытия экспозиции) по 08 ноября 2021 года (дата закрытия экспозиции) Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту		в письменной форме в срок до 08 ноября 2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: <a href="mailto:official@adm.klb.nnov.ru">official@adm.klb.nnov.ru</a>
Проект «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» информационные материалы по проекту размещены на сайте		<a href="http://кулебаки-округ.пф">http://кулебаки-округ.пф</a>
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний		Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон		(83176) 5-23-96, 5-62-33, 5-02-70

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано "20" октября 2021 года

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 08 ноября 2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: [official@adm.klb.nnov.ru](mailto:official@adm.klb.nnov.ru)

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания  
Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им.Дубровских)

Присутствуют:

Ответственный организатор публичных слушаний		Галкина Юлия Владимировна
Лицо, подготовившее проект		Галкина Юлия Владимировна
Адрес		Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа		Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности		-
ВСЕГО присутствовало		5(пять) чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении



проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – и.о.начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

Секретарь - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 20 октября 2021 года № 78 (14856)) Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 08 сентября 2021 года № 10). Согласно действующим Правилам землепользования и застройки с.Теплово Кулебакского района Нижегородской области, утвержденным Решением сельского совета Тепловского сельсовета от 24.04.2009 №32/92, запрашиваемый участок находится в зоне Ж-1-застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, где одним из условно разрешенных видов использования являются «магазины товаров первой необходимости», что соответствует виду разрешенного использования «магазины» (код 4.4) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

вх. N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

вх. N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1086 кв.м., полученного в результате раздела земельного участка с КН 52:39:0050004:2004, установленный Правилами землепользования и застройки территории с.Теплово Кулебакского района Нижегородской области в зоне Ж-1-застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (коттеджная, блокированная, индивидуальными домами) под «магазины товаров первой необходимости», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Теплово, ул. Лесная, земельный участок 2» состоявшимся.

Председательствующий

К.В.Кильдишова

Секретарь

Ю.В.Галкина

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний**

1. Борисова Анна Валерьевна - председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;
2. Галкина Юлия Владимировна - секретарь, инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;
3. Кильдишова Катарина Владимировна – и.о.начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;
4. Щукина Ирина Александровна - начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;
5. Юдина Валентина Сергеевна – собственник земельного участка.

